



**PYRZYCKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SPÓŁKA Z O.O.**

**74-200 PYRZYCE UL. KOŚCIUSZKI 26**

**TEL. (0-91) 579 19 60, FAX. (0-91) 570 12 25**

**<http://www.ppkpyrzyce.pl> e-mail sekretariat@ppkpyrzyce.pl**

**NIP 853-00-02-896 REGON 810877503**

**SĄD REJONOWY W SZCZECINIE XIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY**

**KRS 0000209900**

**WYSOKOŚĆ KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO 15 251 350,00 ZŁ**

Pyrzyce dnia 17.03.2025r.

**WIELOLETNI PLAN**

**ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH BĘDĄCYCH  
W POSIADANIU PYRZYCKIEGO PRZEDSIĘBIORSTWA KOMUNALNEGO SPÓŁKA Z O.O.  
W PYRZYCACH NA LATA 2025-2035**

**I. Podstawa prawna i przedmiot planowania**

Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Pyrzycach powołane przez Gminę Pyrzyce, zobowiązane jest do świadczenia społeczności lokalnej dostawy wody oraz sprawnego odbioru i oczyszczenia ścieków również do budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych, urządzeń kanalizacyjnych zgodnie ze strategią rozwoju infrastruktury. Zadania inwestycyjne określone niniejszym dokumentem są przewidziane do realizacji w latach 2025-2035.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych opracowany przez przedsiębiorstwo uwzględnia jego uwarunkowania techniczne i ekonomiczne działalności (art. 21 ust. 1, 2, 3 ustawy).

**Plan o którym wyżej mowa zgodnie z art. 2 ustawy uwzględnia:**

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
  - 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
  - 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
  - 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
  - 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji;
  - 6) planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.
- Inwestycje modernizacyjno-rozwojowe i ochrony środowiska objęte niniejszym planem są zgodne z kierunkami rozwoju gminy (art. 21 ust. 3 ustawy) określonymi w:

- ✓ planie przestrzennego zagospodarowania Gminy Pyrzyce, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pyrzyce
- ✓ programie rozwoju lokalnego

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych jest zgodny z wydanym przez Burmistrza Pyrzyc zezwoleniem na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków z dnia 31-12-2008r. nr GKŚ i R/7033/3/2008.

## II. Zakres przedmiotowy wieloletniego planu

### 1. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO – KANALIZACYJNYCH. (art. 21 ust. 2 pkt 1)

Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. prowadzi działalność, która zgodnie z wydanym przez Burmistrza Pyrzyce zezwoleniem z dnia 31.12.2008r. nr GKŚiR/7033/3/2008 (art. 21 ust. 3) polega na ujmowaniu, uzdatnianiu i zbiorowym dostarczaniu wody, oraz odprowadzaniu ścieków na terenie Gminy Pyrzyce za pomocą urządzeń będących w posiadaniu Spółki w dniu wydania zezwolenia lub wybudowanych po tym dniu. Zgodnie z Polską Klasyfikacją Wyrobów i Usług została ona sklasyfikowana pod symbolem odpowiednio 41.00.20 – 00.00, 90.00.11. – 00.00.

Zakresem usług wodociągowych i kanalizacyjnych wykonywanych przez Spółkę jest działalność gospodarcza, o której mowa w zezwoleniu wydanym przez Burmistrza Pyrzyce. W celu poprawy poziomu świadczonych usług wodociągowo – kanalizacyjnych plan uwzględnić następujące zadania inwestycyjne w zakresie:

- usług wodociągowych

Po oddaniu do eksploatacji stacji uzdatniania wody w 2003 r. problem jakości wody dla miasta Pyrzyce został rozwiązany. Wprowadzenie dwie nowe magistrale doprowadzające wodę do miasta wykonane w 2008 r. poprawiły dostępność wody w mieście to nie rozwiązały problemu w pełni.

Znaczna część sieci wodociągowej ma więcej niż 50 lat. Wiek oraz technologia wykonania to główna przyczyna wysokiej awaryjności sieci wodociągowej, która jest coraz większym problemem dla operatora i uciążliwym dla odbiorców wody. Potwierdzeniem tego jest notowana przez Spółkę znaczna liczba awarii. W ostatnich latach Spółka wykonała systemem gospodarczym sieci wodociągowej w ul. Głowackiego, Staromiejskiej, Szkolnej, 2 Marca, Konopnickiej, Młodych Techników, Akacyjnej. Od czasu wymiany tych sieci bardzo istotnie ograniczono ilość awarii. Z powyższego wynika, że wymiana sieci wodociągowej jest skutecznym rozwiązaniem tego problemu. Spółka będzie te działania kontynuować. Również od kilku lat przy okazji modernizacji sieci wodociągowej lub większej ingerencji w wodociąg, gdy zostaje wyłączona stacja uzdatniania wody, staramy się wstawiać nowe zasuw, by w przyszłości możliwe było odcinanie jednej lub dwóch ulic bez konieczności wyłączania SUW. Wspomniane działania mają na celu zmniejszenie liczby odbiorców pozbawionych wody oraz skrócenie czasu usuwania awarii. W okresie 2025-2035 planujemy kontynuować zadanie związane z wymianą zasuw.

Od pewnego czasu w okresie braku opadów - pojawił się problem zbyt niskiego ciśnienia wody w niektórych obszarach miasta. Duży rozbiór wody na podlewanie ogrodów przydomowych na tyle obniża ciśnienie, że utrudnia to korzystanie z wody na cele bytowe.

W 2022 r. Gmina Pyrzyce zrealizowała zadanie dotyczące budowy sieci wodociągowej w ul. Lipiańskiej. Wykonana inwestycja znacznie poprawiła parametry eksploatacyjne w tym rejonie miasta. Zwiększona została również dostępność wody dla obecnych i nowych odbiorców.

I kw. 2024 r. Spółka zakończyła zadanie budowy sieci magistralnej wodociągowej w ulicach: Lipiańska - Młodych Techników – Mickiewicza o dł. 1400 mb Ø 250 mm PE. Prace budowlane zostały wykonane własnymi siłami przez pracowników Zakładu Wodociągów i Kanalizacji PPK Sp. z o.o.

W latach 2025-2026 planowana jest Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody, która będzie polegała na wymianie pomp głębinowych, pomp II stopnia, wymianie sterowania stacją oraz zakup agregatu prądowłórczego zabezpieczającego SUW w zasilanie w przypadku braku energii elektrycznej z sieci. W ramach zadania przewidziano również montaż 25 zasuw na sieci wodociągowej oraz montaż urządzeń do regulacji ciśnienia na sieci wodociągowej. Zaplanowano również wykonanie odwiertu studni głębinowych zgodnie z dokumentacją hydrogeologiczną. Wyżej wymienione działania poprawią parametry pracy sieci wodociągowej oraz zapewnią ciągłość dostaw wody.

Z dniem 1 stycznia 2021 roku Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. przyjęło do eksploatacji hydrofornie przy ul. Rycerza Przybora oraz przy ul. Obojno w Pyrzycach od poprzedniego eksploratora- Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. z siedzibą w Goleniowie. W II połowie 2021 roku Spółka wykonała inwestycję polegającą na budowie nowej sieci wodociągowej fi 110 PE o długości 1199 mb od ul. Ciepłowniczej do ul. Obojno wraz z montażem zasuw, zaworów zwrotnych i zbiorczej studni wodomierzowej dla całej ulicy Obojno. Wykonanie inwestycji pozwoliło na wyłączenie z eksploatacji niewydajnej i awaryjnej hydroforni, dostarczanie wody z sieci miejskiej, a co za tym idzie poprawę jakości i dostępności wody dla mieszkańców tej ulicy. Prace realizowane były systemem gospodarczym.

W IV kw. 2024 r. podpisana została umowa na wykonanie prac polegających na wymianie złóż filtracyjnych, naprawie dennicy oraz dostawie centralnego mieszacza wodno-powietrznego dla stacji uzdatniania wody przy ul. Rycerza Przybora. Podjęte działanie zapewni wyższą wydajność stacji oraz zagwarantuje utrzymanie odpowiednich parametrów wody uzdatnionej.

- **usług kanalizacyjnych**

1. Projekt inwestycyjny pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków oraz budowa sieci kanalizacyjnej w Pyrzycach”, obejmował dwa zadania inwestycyjne:

- wykonanie modernizacji oczyszczalni i przepompowni ścieków w Pyrzycach,
- wykonanie sieci kanalizacyjnej w ul. Warszawskiej.

W/w zadania inwestycyjne zostały wykonane w 2014 r.

2. System sieci kanalizacyjnych miasta Pyrzyce ma charakter ogólnospławny.

Spółka planuje kontynuowanie procesu rozdzielania sieci kanalizacyjnej w Pyrzycach ogólnospławnej na sanitarną i deszczową z jednoczesną poprawą stanu technicznego istniejącej sieci kanalizacyjnej. W okresie intensywnych opadów jest on dla operatora i mieszkańców bardzo dużym problemem. Z tego też powodu, jak i ze względu na wiek tej infrastruktury, wymaga ona modernizacji.

Projekt inwestycyjny pn. „Rozbudowa infrastruktury wod-kan w Pyrzycach” obejmujący modernizację sieci kanalizacyjnej miasta Pyrzyce na lata 2020-2025" obejmuje następujące ulice: Lipiańska, 1-go Maja, Bogusława, Szczecińska, Mickiewicza, Żwirki i Wigury. Spółka w 2022 r. wykonała w ul. Akacjowej sieć kanalizacyjną odprowadzającą ścieki z ul. Młodych Techników. Prace wykonano systemem gospodarczym

1.1 Stosowane technologie, posiadane wyposażenie techniczne i stopień jego wykorzystania w celu zabezpieczenia usług wodociągowych i kanalizacyjnych wszystkim odbiorcom.

### W zakresie usług wodociągowych

Łączna długość sieci wodociągowej wynosi 43,95 km

sieć magistralna Ø 200-300 7,3 km

sieć rozdzielcza Ø 80-175 36,65 km

Sieć wodociągowa : wykonana jest z

Żeliwa - 41,43%

Stal – 3,3 %

AC - 2,73%

PCW – 27,94 %

PE – 24,60 %

62% sieci wodociągowej ma więcej niż 50 lat.

Wybudowana w 2003r. stacja uzdatniania wody zapewnia odbiorcom wodę dobrej jakości spełniającą wymagania Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29.03.2007 w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. (Dz.U. Nr 61 poz. 417), natomiast wykonanie w 2008r. dwóch rurociągów doprowadzających wodę do miasta pozwala:

- ✓ rozbudować sieć wodociągową i objąć usługami większą liczbę odbiorców usług wodociągowych w przyszłości,
- ✓ obniżyć zużycie energii elektrycznej.

### W zakresie usług kanalizacyjnych

Eksploatowana od 1989 r. oczyszczalnia i przepompownia ścieków oparta o polską oryginalną technologię BIOOXYBLOK wymagała modernizacji. Potrzeba jej modernizacji wynikała nie tylko ze zużycia fizycznego, wysokiej energochłonności zastosowanych w dostępnych w tamtym czasie urządzeń. Ścieki po oczyszczeniu odprowadzane są do rzeki Sicina, która jest dopływem rzeki Płoni posiadającą I klasę czystości wód i ma swoje ujście do jeziora Miedwie. Dla ochrony jeziora taki stan rzeczy wymagał podwyższonej sprawności urządzeń oczyszczalni ścieków w Pyrzycach. Opracowany program modernizacji i projekt techniczny przewidywał ulepszenie technologii oczyszczania ścieków. Zgodnie z projektem technicznym i wydanym pozwoleniem na budowę , wykonane w 2014 r. zadanie, polegające na przebudowie przepompowni i oczyszczalni ścieków pozwoliło także osiągnąć również inne ważne cele:

- ✓ dotrzymanie parametrów pozwolenia wodno – prawnego w zakresie jakości ścieków a także zaostrzonych wymagań jakim powinny odpowiadać ścieki odprowadzane do środowiska, poprawę czystości kanałów prowadzących wodę do jeziora Miedwie, które jest głównym ujściem wody pitnej dla miasta Szczecina.
- ✓ obniżenie zużycia energii elektrycznej oraz ograniczenie stosowanych środków chemicznych wspomagających proces oczyszczania.
- ✓ zmniejszenie ilości osadów powstałych w procesie oczyszczania, zmniejszenie wysokości opłat za korzystanie ze środowiska (składowanie osadów, zmniejszenie ładunków zanieczyszczeń)
- ✓ poprawę jakości usług kanalizacyjnych dla miasta Pyrzyce.

Sieć kanalizacyjna w mieście Pyrzyce mająca charakter sieci ogólnospławnej wymaga modernizacji. Proces rozdzielenia sieci deszczowej od sieci sanitarnej przy jednoczesnej

poprawie jej stanu technicznego nie jest sprawą łatwą ale konieczną. Choć wymaga on dużych nakładów finansowych i czasu, powinien być podjęty. Rozdzielenie sieci deszczowej od sanitarnej pozwoli osiągnąć następujące cele:

- ograniczenie zjawiska podtopień budynków i nieruchomości,
- osiągnięcie stanu zgodnego z ustawą,
- obniżenie wysokości opłat za korzystanie ze środowiska.

Łączna długość sieci kanalizacyjnej i deszczowej eksploatowanej przez Spółkę wynosi 47,3 km

Struktura według technologii wykonania:

Kamionka – 44,97 %

PCV – 36,73 %

Beton – 18,30 %

75% sieci kanalizacyjnej na powyżej 50 lat.

Wykonane w 2014r zadanie pn. Budowa sieci kanalizacyjnej w ul. Warszawskiej w Pyrzycach polegało na wykonaniu kanalizacji sanitarnej o łącznej długości 1 432 mb z tego:

Ø 200 – 1048 m

Ø 160 – 358 m

Ø 90 – 26 m

oraz kanału zbiorczego na potrzeby drogi przeznaczonego do zbierania ścieków z wód opadowych i roztopowych (Ø 315) oraz jednego kanału odprowadzającego Ø 400 o łącznej długości 767 m. Zadanie było częścią projektu pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków oraz budowa sieci kanalizacyjnej w Pyrzycach”.

### 1.2 Zasięg terytorialny usług wodociągowo – kanalizacyjnych - Strategia Gminy Pyrzyce w zakresie ochrony środowiska i rozwoju usług kanalizacyjnych.

Przeprowadzona w 2014 r. modernizacja oczyszczalni ścieków pozwala na objęcie usługami kanalizacyjnymi obszary wiejskie Gminy Pyrzyce, na bardziej efektywne wykorzystanie majątku powstałego z inwestycji w przyszłości. Modernizacja oczyszczalni ścieków w Pyrzycach rozpoczęła proces modernizacji infrastruktury kanalizacyjnej na terenie miasta, stworzyła warunki dla budowy infrastruktury kanalizacyjnej na obszarze wiejskim Gminy Pyrzyce .

Ogólnospławny charakter eksploatowanej przez operatora sieci kanalizacyjnej jest dla Spółki i odbiorców wody poważnym problemem. Jej przepełnianie w okresie intensywnych opadów i w konsekwencji zalewanie piwnic mieszaniną ścieków sanitarnych i wód opadowych i roztopowych jest zjawiskiem częstym.

Modernizacja infrastruktury kanalizacyjnej to proces, który ze względu na wysoką kapitałochłonność inwestycji powinien być rozłożony na kilkanaście lat. Realizacja tego przedsięwzięcia rozwiąże problemy eksploatacyjne, stworzy odpowiednie warunki dla rozwoju gospodarczego miasta i gminy oraz wywoła pozytywne zmiany w niekorzystnej strukturze sprzedaży w której sprzedaż wody na cele bytowe i socjalne stanowi ponad 70%.

### **Inwestycje dotyczące usług wodociągowych**

Przeprowadzona w 2008r. modernizacja sieci wodociągowej na terenie miasta nie zwiększyła zasięgu obecnie posiadanej przez Spółkę infrastruktury wodociągowej, a jedynie poprawiła dostępność wody obecnym i przyszłym odbiorcom.

W miarę możliwości finansowych Spółki inwestycje, dotyczące infrastruktury wodociągowej, będą podejmowane w przyszłości, tym bardziej, że w niektórych częściach miasta mamy do czynienia z niewystarczającym ciśnieniem wody w sieci (m.in. Osiedle Mickiewicza, ul. Lipiańska, ul. Szczecińska, ul. Równa). Modernizacja infrastruktury wodociągowej to proces, który ze względu na wysoką kapitałochłonność będzie realizowany w długim horyzoncie czasowym.

### 1.3. Harmonogram

Inwestycje w sektorze wodociągowo - kanalizacyjnym należą do bardzo kapitałochłonnych i są jednym z głównych powodów ich finansowania w dłuższym okresie czasu (15 lat i dłużej) w miarę możliwości finansowanych z udziałem środków finansowych z funduszy pomocowych.

## 2. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne. (art. 21 ust. 2 pkt. 2)

### Zakres rzeczowy przedsięwzięć inwestycyjnych

Zakres inwestycji objęty niniejszym Wieloletnim Planem jest dostosowany do możliwości finansowych Spółki.

### ***W zakresie usług wodociągowych***

Od pewnego czasu w niektórych częściach miasta pojawiły się problemy w zakresie dostępności wody. Inwestycje w zakresie infrastruktury wod-kan mają także wymiar społeczny. Odpowiednio rozwinięta infrastruktura wodociągowa będzie przeciwdziałać marginalizacji społecznej i ekonomicznej miasta Pyrzyce a jednocześnie sprzyjać:

- podniesieniu poziomu życia mieszkańców Pyrzyc,
- tworzeniu warunków do dywersyfikacji działalności gospodarczej,
- likwidacji lub znacznego ograniczenia zagrożeń epidemiologicznych na terenie Pyrzyc,
- zachęceniu inwestorów do realizacji przedsięwzięć gospodarczych na terenie Pyrzyc.

### ***W działalności kanalizacyjnej***

W mieście Pyrzyce funkcjonuje jeden system kanalizacyjny eksploatowany przez Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. Brak innej oczyszczalni ścieków na terenie działania Spółki był główną przesłanką dla konieczności jej modernizacji ale także zapewnienia jej ekonomicznej opłacalności przy poziomie ceny, która nie będzie dla budżetów gospodarstw domowych - wygórowana.

Przeprowadzona w roku 2014 modernizacja oczyszczalni ścieków umożliwia również oczyszczanie ścieków powstających na obszarze wiejskim Gminy Pyrzyce, pozwala na efektywniejsze wykorzystanie powstałego z inwestycji majątku a przede wszystkim poprawę stanu środowiska.

Bez sprawnej oczyszczalni ścieków, realizacja jakichkolwiek inwestycji z uwzględnieniem możliwości finansowych mieszkańców, nie byłaby możliwa.

W procesie oczyszczania ścieków równie ważna jest sprawna sieć kanalizacyjna.

W 2019r. Gmina Pyrzyce przeprowadziła modernizację sieci kanalizacyjnej w ul. Głowackiego, natomiast w latach 2021-2022 Spółka podjęła się wykonania dwóch kolektorów kanalizacyjnych Ø 800 w ul. Poznańskiej - Ciepłownicza oraz Sikorskiego-Mickiewicza.

Wykonanie tego zadania pozwoliło rozwiązać problem przepełnienia sieci kanalizacyjnej w ul. Bogusława, Stargardzkiej, Poznańskiej, Ciepłowniczej oraz Sikorskiego, Lipiańskiej i Mickiewicza i towarzyszące temu występowanie cofek i zalewanie piwnic oraz lokali w budynkach.

Rolniczy charakter regionu oraz brak dużych przemysłowych odbiorców wody niekorzystnie kształtuje strukturę sprzedaży wg odbiorców, co oznacza, że ciężar finansowania inwestycji kanalizacyjnych dźwigają przede wszystkim gospodarstwa domowe.

### **3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków. (art.21 ust. 2 pkt. 3)**

Inwestycje o których mowa w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych mają na celu poprawę jakości odprowadzanych ścieków do środowiska oraz poprawę jakości usług kanalizacyjnych. Mniejsze zużycie wody na cele technologiczne oraz energii w procesach oczyszczania ścieków w oczyszczalni i przepompowni to także niższe koszty działalności wodociągowej i kanalizacyjnej i w rezultacie niższa cena usług wod-kan. Rozwiązanie w/w problemów i stworzenie odpowiednich warunków do rozwoju miasta będzie wymagało wykonania następujących inwestycji:

#### **W zakresie usług wodociągowych:**

##### **1. Modernizacja systemu opomiarowania wody oraz monitoringu sieci wodociągowej.**

Będzie ona polegała na: wymianie 2 000 szt. wodomierzy głównych wyższej klasy, które będą: lepiej i dokładniej mierzyć wodę dostarczoną do odbiorców, pozwolą na zdalny ich odczyt i są kompatybilne z zintegrowanym systemem informatycznym używanym już przez Spółkę.

Wybudowanie 10-12 studni wodomierzowych kontrolnych, dzięki którym będzie można prowadzić monitoring przepływu wody w sieci. Ułatwi on wykrywanie wycieków wody, co przyspieszy podjęcie czynności w celu usunięcia awarii, ograniczy straty wody, czego efektem będzie zmniejszenie kosztów z tytułu opłat za korzystanie ze środowiska, co obniży cenę wody. Zakup prawa do korzystania z systemu GIS poprawi obsługę odbiorców wody jak również ułatwi organizację pracy w przypadku wystąpienia awarii.

**2. Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody** polegać będzie na wymianie pomp głębinowych, pomp II stopnia, wymianie systemu sterowania stacją oraz zakup agregatu prądotwórczego zabezpieczającego SUW w zasilanie w energię elektryczną w przypadku braku jej w w sieci. W ramach zadania przewidziano również montaż 25 zasuw na sieci wodociągowej oraz montaż urządzeń do regulacji ciśnienia na sieci wodociągowej. Przewidziano również wykonie odwiertu studni głębinowych zgodnie z dokumentacją hydrogeologiczną.

Modernizacja stacji to kolejny krok aby zoptymalizować koszty i poprawić warunki eksploatacji na sieci wodociągowej związane z regulacją ciśnienia.

**3. Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Kilińskiego w Pyrzycach wraz z odtworzeniem nawierzchni :** Budowa sieci wodociągowej z rur z polietylenu typ PE100 SDR17 RC PN10 o średnicy DN/OD225x13,4mm .Włączenie do istniejącego wodociągu poprzez zamontowanie trójnika kołnierzowego z żeliwa sferoidalnego o przekroju DN200/200/200mm.

- rura PEDN/OD225x13,4 SDR17 RC L= 347 m
- rura PEDN/OD160x9,5 SDR17 RC L=305 m
- Odgałęzienia do granicy działek
- rura PEDN/OD 32x2,0 SDR17 RC L= 30,0 m



**4. „Przebudowa sieci wodociągowej w obrębie 9 miasta Pyrzyce” w ul. Wojska Polskiego, Jana Pawła II, Niepodległości, Ogrodowa:** W roku 2025 Spółka planuje zlecić opracowanie dokumentacji technicznej na przebudowę sieci wodociągowej w ulicach Wojska Polskiego, Niepodległości, Ogrodowej, Jana Pawła II. Z uwagi na fakt, iż zadanie obejmuje swoim zakresem duży obszar zaplanowano jego realizację w latach 2028-2035.

**W zakresie usług kanalizacyjnych:**

**1. Modernizacja kanalizacji tłocznej z przepompownią oraz budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ul. Żwirki i Wigury.**

Budowa kanalizacji sanitarnej oraz rurociągu tłoczego wraz z przepompownią ścieków ogólnospławnych w ul. Żwirki i Wigury oraz dwóch przyłączy PCV Ø160 do dz. 171 ze studni o rzędnej dna 35,08 m o długości ok. 15,0 m i do dz. 16/27 ze studni o rzędnej dna 35,28 m o długości ok. 10 m zlokalizowanych w dz. drogowej 173

- Rurociąg tłoczny Ø90 mm - 300 mb;
- Przepompownia ścieków - 1 kpl.
- Zasilenie elektroenergetyczne - 1 kpl.
- Kanalizacja sanitarna grawitacyjna Ø250 mm - 250 mb
- Przyłącza kanalizacyjne PCV Ø160 - 17 szt.

**2. Modernizacja kolektora kanalizacji sanitarnej w ulicach: Bogusława – Szczecińska.**

Planuje się budowę kolektora kanalizacji sanitarnej w ulicach: Bogusława i Szczecińskiej oraz przyłączy kanalizacyjnych do istniejących nieruchomości.

Sieć kanalizacji sanitarnej podzielono na dwie części:

- w ul. Bogusława - od studni przy Pl. Wolności (studnia o rzędnej dna 34,98 m) do ul. Szczecińskiej (studnia o rzędnej dna 38,28 m);
- w ul. Szczecińskiej – od studni w ul. Szczecińskiej/ul. Bogusława (studnia o rzędnej dna 38,28 m) do skrzyżowania ul. Szczecińskiej z ul. Równą;

**Długości projektowanej sieci kanalizacyjnej:**

- sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Bogusława Ø300 mm - 500 mb;
- przyłącza Ø160 mm - 17 szt.
- Sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Szczecińskiej Ø250mm - 550 mb;
- przyłącza Ø160 mm - 18 szt.

**3. Budowa sieci kanalizacyjnej w ulicach: Stargardzka i Magazynowa**

**Etap I – Przebudowa rurociągu kanalizacyjnego w ul. Stargardzkiej:**

Z uwagi na zły stan techniczny (brak drożności) rurociągu kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ul. Stargardzkiej o średnicy fi 300/500 planuje się przebudowę kolektora wraz z pracami naprawczymi (wymiana studni, rękaw naprawczy) :

- przebudowa rurociągu fi 500 w działce „ogródków działkowych” odprowadzającego ścieki do przepompowni w ul. Niepodległości o długości 500 m wykonana zostanie metodą bezwykopową Krakingu
- przebudowa wraz z pracami naprawczymi odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Stargardzkiej o dł. 1 km fi 500 .



## **Etap II – Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Magazynowej do ul. Stargardzkiej**

Budowa nowego rurociągu o średnicy fi 300 w ul. Magazynowej do ul. Stargardzkiej. Powstały kolektor zbierałby ścieki z ul. Żwirki i Wigury oraz z części ul. Szczecińskiej (wjazd od szczecina do wysokości ul. Żwirki i Wigury)

### **4. „Przebudowa kanalizacji sanitarnej w ul. Kilińskiego w Pyrzycach wraz z odtworzeniem nawierzchni” :**

a) Budowa kanału ogólnospławnego i przykanalików do wpustów ulicznych wraz z przyłączami do granicy działek:

- Rura PCV-U kl.SN8 DN/ID315 mm L= 451,7 m
- Rura PCV-U kl.SN8 DN/ID250 mm L= 104,4 m
- Rura PCV-U kl.SN8 DN/ID200 mm L= 283,3 m
- Rura PCV-U kl.SN8 DN/ID160 mm L= 360,2 m

### **4.Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach. (art. 21 ust. 2 pkt. 4)**

W latach 2025-2035 planowane jest wykonanie zadań zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną.

W roku 2025 r. Spółka planuje zlecić opracowanie dokumentacji technicznej dla zadania wykonania modernizacji sieci wodociągowej w północno-wschodniej części miasta (m.in. w ulicach: Ogrodowa, Wojska Polskiego, Jana Pawła II, Niepodległości )

### **5.Nakłady rzeczowe i finansowe dla infrastruktury wodociągowej oraz kanalizacyjnej na lata 2025-2035 oraz sposoby finansowania planowanych inwestycji (art. 21 ust. 2 pkt. 5)**

#### **Infrastruktura wodociągowa**

Nr zadania	Opis zadania	lokalizacja	Przekrój/ długość sieci (mb)	Planowany koszt wykonania zadania netto w zł	Źródła finansowania	Planowany termin wykonania zadania
1	Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody	Warszawska 24		2.000.000	środki zewnętrzne /pożyczka z BGK	2025-2026
2	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Kilińskiego w Pyrzycach wraz z odtworzeniem nawierzchni	Kilińskiego	160/305 mb 225/347mb	4 500 000	Środki zewnętrzne pożyczka z BGK	2025-2026
3	Przebudowa sieci wodociągowej w obrębie 9 miasta Pyrzyce w ul. Wojska Polskiego, Jana Pawła II, Niepodległości, Ogrodowej	Wojska Polskiego, Niepodległości, Jana Pawła, Ogrodowa	125/110/230 0 mb	11.500.000	Środki zewnętrzne	2028-2035

## Infrastruktura kanalizacyjna

Nr zadania	Opis zadania	Lokalizacja	przekrój /długość sieci (mb)	Liczba przyłączy i przekrój	Planowany koszt wykonania zadania	Źródła finansowania	Planowany termin wykonania zadania (rok)
1	Kanalizacja sanitarna tłoczna	Żwirki i Wigury	90/300		3.000.000	środki zewnętrzne /pożyczka z BGK	2027
	Przepompownia ścieków		sztuk 1				
	Przyłącza kanalizacyjne			2/Ø160			
	Kanalizacja sanitarna grawitacyjna		250/250				
	Przyłącza kanalizacyjne			17/Ø160			
2	Kolektor sanitarny w ul. Bogusława - Szczecińska	Bogusława			3.600.000	środki zewnętrzne /pożyczka z BGK	2028-2030
	Sieć kanalizacyjna została podzielona na dwie części						
	Plac Wolności -Szczecińska		300/500	17/Ø160			
	Szczecińska - Równa	Szczecińska	250/550	18/Ø160			
3.	Budowa sieci kanalizacyjnej w ulicach: Stargardzka, Magazynowa	Stargardzka, Magazynowa	300/500 500/500 500/100 0		5.000.000	środki zewnętrzne /pożyczka z BGK	2027-2028
4	Modernizacja sieci kanalizacyjnej w ul. Kilińskiego w Pyrzycach	Kilińskiego	160/360 200/283 250/104 315/451		8 500 000	środki zewnętrzne /pożyczka z BGK	2025-2026

### Tabele od 1 do 11 są nieodłączną częścią wieloletniego planu:

- Tabela 1. Planowane nakłady, raty, nadwyżka rat pożyczki ponad amortyzację oraz odsetki od pożyczki na sfinansowanie inwestycji p.t. „Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w Pyrzycach”

Wysokość odsetek od pożyczki udzielonej przez NFOŚiGW w Warszawie wynika z wysokości oprocentowania, które aktualnie Fundusz stosuje wynosi 5,05 w stosunku rocznym. Biorąc pod uwagę stopy procentowe, które w dniu złożenia wniosku o zatwierdzenie wieloletniego planu ogłosił Narodowy Bank Polski ich wysokość (5,75) wysokość oprocentowania pożyczki na lata 2025-2035 wynika z poniższej prognozy (w %):

2025 - 5,00

2026 – 5.00

2027 – 5,00

2028 – 2035 – 5,00

- Tabela 2. Amortyzacja środków trwałych powstałych z projektu pn.„Modernizacja oczyszczalni ścieków oraz budowa sieci kanalizacyjnej w Pyrzycach”
- Tabela 3. Raty kredytu, amortyzacja oraz nadwyżka rat kredytu ponad amortyzację dla projektu pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków oraz budowa sieci kanalizacyjnej w Pyrzycach”

W związku z udzieleniem Spółce przez GBS w Gorzowie Wlkp. w 2020 karencji w spłacie kapitału zmianie uległ harmonogram spłaty kredytu co wymagało zmiany tabeli nr 3.

- Tabela 4. Odsetki od kredytu na finansowanie projektu pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków oraz budowa sieci kanalizacyjnej w Pyrzycach”  
Aktualnie stosowane przez GBS w Gorzowie Wlkp. od udzielonego kredytu wynoszą  $8,75\%=(5,75\%+\text{zysk } 3\%)$  w stosunku rocznym  
Biorąc pod uwagę aktualne stopy procentowe, które w dniu złożenia wniosku o zatwierdzenie wieloletniego planu ogłosił Narodowy Bank Polski wysokość odsetek od kredytu na lata 2025-2026 wynikają z poniższej prognozy:  
2025 -  $8,75\%=(5,75+3)$   
2026 -  $8,25\%=(5,25+3)$
- Tabela 5. Planowane nakłady oraz amortyzacja z inwestycji "Wymiana sieci wodociągowej w ul. Kilińskiego w Pyrzycach"
- Tabela nr 6 Planowane nakłady oraz amortyzacja z inwestycji "Przebudowa kanalizacji sanitarnej w ul. Kilińskiego w Pyrzycach"
- Tabela nr 7 Planowane nakłady oraz amortyzacja z inwestycji „Modernizacja Stacji Uzdatniania wody w Pyrzycach
- Tabela nr 8 Planowane nakłady oraz amortyzacja z inwestycji „Przebudowa kanalizacji sanitarnej w ul. Żwirki i Wigury w Pyrzycach
- Tabela nr 9 Planowane nakłady oraz amortyzacja z inwestycji „Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Wojska Polskiego, Niepodległości, Ogrodowa, Jana Pawła II w Pyrzycach”
- Tabela nr 10 Planowane nakłady oraz amortyzacja z inwestycji „Wykonanie sieci kanalizacyjnej w ul. Bogusława – Szczecińska w Pyrzycach”
- Tabela nr 11 Planowane nakłady oraz amortyzacja z inwestycji „ Budowa sieci kanalizacyjnej w ul. Stargardzkiej i Magazynowej w Pyrzycach”

**6. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.**

Zgodnie z uchwałą nr XXXI/224/20 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 21 grudnia 2020r. wyznaczono aglomerację Pyrzyce o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) 16900, położoną w powiecie pyrzyckim, województwie zachodniopomorskim z oczyszczalnią ścieków komunalnych zlokalizowaną w Pyrzycach. Obszar aglomeracji obejmuje miejscowości: Pyrzyce (z wyłączeniem ulic Rycerza Przybora i Podmiejskiej), Letnin oraz Mechowo. Na terenie aglomeracji wszystkie miejscowości są skanalizowane. Aglomerację obsługuje jedna oczyszczalnia ścieków. Stopień skanalizowania aglomeracji wynosi 98,44 % Oczyszczalnia posiada stopień oczyszczania mechanicznego oraz biologicznego w tym usuwania związków węgla, azotu i fosforu.

Zgodnie z założeniami w VI aktualizacji Krajowego programu oczyszczalnia ścieków komunalnych, Gmina Pyrzyce jak i Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne realizuje zadania wskazane w aktualizacji.

W 2019 roku Gmina Pyrzyce przeprowadziła modernizację sieci kanalizacyjnej w ul. Głowackiego (1,5 km) zaś 2021/2022 r. zrealizowała zadanie polegające na przebudowie ul. Lipińskiej – nowa sieć kanalizacji sanitarnej (0,4 km) .

Spółka w latach 2021-2022 podjęła się wykonania dwóch kolektorów kanalizacyjnych Ø 800 w ul. Poznańskiej - Ciepłowniczej oraz Sikorskiego - Mickiewicza. Realizacje zadania zakończono w marcu 2022 r. ( 1,6 km). Jednocześnie Spółka na bieżąco przejmuje sieci wybudowane przez prywatnych odbiorców - w 2021 r. około 0,3 km.

Wykonano również w 2022 roku zadanie polegające na budowie sieci kanalizacji sanitarnej Akacyjowa- Młodych Techników. Mając na uwadze dostępność do usług kanalizacyjnych obecnych i przyszłych odbiorców, przyjęła do realizacji zadania inwestycyjne wskazane w pkt. 5 powyższego planu.

Zarząd Spółki Pyrzyckiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z o.o. w Pyrzycach zwraca się z prośbą do Pani Burmistrz o weryfikację przedłożonego projektu Wieloletniego Planu, uzyskanie opinii Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zgodnie z art. 21 ust. 4a ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków Dz.U.2024.757, a następnie jego przedłożenie Radzie Miejskiej w celu zatwierdzenia w formie uchwały.

Z poważaniem:

  
PREZES ZARZĄDU  
Krzysztof Wanczer

Załączniki:

1. Tabele 1-11

Otrzymują:

1. Burmistrz Pyrzyc
2. ZW-aa.

Tabela 1. Planowane nakłady, raty, nadwyżka rat ponad amortyzację oraz odsetki od pożyczki udzielonej przez NFOŚ i GW w Warszawie na finansowanie inwestycji "Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w Pyrzycach"

Wyszczególnienie	Nakłady netto	Amortyzacja a bilansowa 2,25%	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Ogółem
Raty pożyczki			karencja		221 880	443 760	657 340	657 340	657 340	657 340	657 340	657 340	657 340	657 340	657 340	657 340	492 981	7 732 021
Amortyzacja roczna		206 145			206 145	206 145	206 145	206 145	206 145	206 145	206 145	206 145	206 145	206 145	206 145	206 145	206 145	
Nadwyżka rat pożyczki ponad amortyzację					15 735	237 615	451 195	451 195	451 195	451 195	451 195	451 195	451 195	451 195	451 195	451 195	286 836	
Odsetki			44 172	296 027	539 315	440 624	340 993	308 126	275 260	242 392	209 526	176 658	143 791	110 924	78 057	45 190	12 324	
Nakłady netto ogółem z tego:	9 162 012	2,25%	karencja w spłacie pożyczki do 29.09.2023															
Finansowane pożyczką	7 733 021,40																	
Wkład własny	1 428 990,60																	

Pyrzyce dnia 17.03.2025

PRZEDSIĘBIORSTWO  
KOMUNALNE  
*Krzysztof Wancet*

**Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne**

Spółka z o.o. w Pyrzycach  
ul. Kościuszki 26, 74-200 Pyrzyce  
tel. 91 579 19 60, fax 91 570 12 25  
Sąd Rejonowy Szczecin Centrum  
XIII Wydział Gos. KRS 0000209900  
NIP 853-00-02-896  
Wysokość kapitału zakładowego 15 251 350,00

Tabela nr 2 Amortyzacja środków trwałych powstałych z projektu "Modernizacja oczyszczalni ścieków oraz budowa sieci kanalizacyjnej w Pyrzycach" (ścieki)

Nazwa obiektu	Nazwa środka trwałego	Wartość środków trwałych (w zł)	Z tego:												Stawki amortyzacji w %			
			budowle	urządzenia	budynki	pozostałe	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022		2023	2024	2025
Reaktor nr 1	Reaktor nr 1	1 887 450					2,00	37 749	37 749	37 749	37 749	37 749	37 749	37 749	37 749	37 749	37 749	37 749
	Urządzenia aeratorni i mieszadła	549 167				10,00	54 917	54 917	54 917	54 917	54 917	54 917	54 917	54 917	54 917	54 917	54 917	54 917
	Urządzenia - pompy	48 522				14,00	6 793	6 793	6 793	6 793	6 793	6 793	6 793	6 793	6 793	6 793	6 793	6 793
Reaktor nr 2	Reaktor nr 2	1 846 998				2,25	41 557	41 557	41 557	41 557	41 557	41 557	41 557	41 557	41 557	41 557	41 557	41 557
	Urządzenia aeratorni i mieszadła	547 768				10,00	54 777	54 777	54 777	54 777	54 777	54 777	54 777	54 777	54 777	54 777	54 777	54 777
	Urządzenia - pompy	82 236				14,00	11 513	11 513	11 513	11 513	11 513	11 513	11 513	11 513	11 513	11 513	11 513	11 513
Zbiornik retencyjny	Zbiornik retencyjny	734 082				2,00	14 682	14 682	14 682	14 682	14 682	14 682	14 682	14 682	14 682	14 682	14 682	14 682
	Mieszadła	52 138				10,00	5 214	5 214	5 214	5 214	5 214	5 214	5 214	5 214	5 214	5 214	5 214	5 214
	Pompa	14 590				14,00	2 043	2 043	2 043	2 043	2 043	2 043	2 043	2 043	2 043	2 043	2 043	2 043
Komora krat	Komora krat	164 468				2,50	4 112	4 112	4 112	4 112	4 112	4 112	4 112	4 112	4 112	4 112	4 112	4 112
	Urządzenia	281 880				10,00	28 188	28 188	28 188	28 188	28 188	28 188	28 188	28 188	28 188	28 188	28 188	28 188
	Pompywnia główna	381 857				1,50	4 296	4 296	4 296	4 296	4 296	4 296	4 296	4 296	4 296	4 296	4 296	4 296
Pompywnia główna	Seperator	77 768				10,00	7 777	7 777	7 777	7 777	7 777	7 777	7 777	7 777	7 777	7 777	7 777	7 777
	Urządzenia (pompy - szafy)	267 033				2,50	6 675	6 675	6 675	6 675	6 675	6 675	6 675	6 675	6 675	6 675	6 675	6 675
	Pompywnia lokalna	14 913				14,00	2 083	2 083	2 083	2 083	2 083	2 083	2 083	2 083	2 083	2 083	2 083	2 083
Pompywnia lokalna	Urządzenia	41 934				2,50	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280
	Urządzenia	12 823				14,00	1 769	1 769	1 769	1 769	1 769	1 769	1 769	1 769	1 769	1 769	1 769	1 769
	Studia i zbiorniki	8 488				2,00	192	192	192	192	192	192	192	192	192	192	192	192
Hydrofornia	Pompa głębiniowa	8 488				14,00	891	891	891	891	891	891	891	891	891	891	891	891
	Przełotomierz	6 735				18,00	909	909	909	909	909	909	909	909	909	909	909	909
	Budynki	162 389				2,50	3 045	3 045	3 045	3 045	3 045	3 045	3 045	3 045	3 045	3 045	3 045	3 045
Budynki dmuchaw	Odświeżacz osuszacz	42 336				10,00	4 234	4 234	4 234	4 234	4 234	4 234	4 234	4 234	4 234	4 234	4 234	4 234
	Urządzenia	26 632				14,00	3 728	3 728	3 728	3 728	3 728	3 728	3 728	3 728	3 728	3 728	3 728	3 728
	Budynki dmuchaw	238 131				2,50	4 465	4 465	4 465	4 465	4 465	4 465	4 465	4 465	4 465	4 465	4 465	4 465
Komora rozdzielna z zasobnikiem osadu	Urządzenia - dmuchawy	121 920				14,00	12 802	12 802	12 802	12 802	12 802	12 802	12 802	12 802	12 802	12 802	12 802	12 802
	Komora rozdzielna z zasobnikiem osadu	166 495				2,00	2 497	2 497	2 497	2 497	2 497	2 497	2 497	2 497	2 497	2 497	2 497	2 497
	Instalacja dezodourująca	108 418				2,25	1 830	1 830	1 830	1 830	1 830	1 830	1 830	1 830	1 830	1 830	1 830	1 830
Zbiornik do dozowania	Zbiornik do dozowania	93 215				2,25	1 573	1 573	1 573	1 573	1 573	1 573	1 573	1 573	1 573	1 573	1 573	1 573
	Instalacja PIX	200 417				2,25	3 382	3 382	3 382	3 382	3 382	3 382	3 382	3 382	3 382	3 382	3 382	3 382
	Instalacja PIX	920 083				2,25	15 526	15 526	15 526	15 526	15 526	15 526	15 526	15 526	15 526	15 526	15 526	15 526
Stawy	Stawy	143 235				2,00	2 149	2 149	2 149	2 149	2 149	2 149	2 149	2 149	2 149	2 149	2 149	2 149
	Stawy	169 227				2,00	2 149	2 149	2 149	2 149	2 149	2 149	2 149	2 149	2 149	2 149	2 149	2 149
	Stawy	619 227				2,00	6 192	6 192	6 192	6 192	6 192	6 192	6 192	6 192	6 192	6 192	6 192	6 192
Droja	Droja	852 690				2,50	15 613	15 613	15 613	15 613	15 613	15 613	15 613	15 613	15 613	15 613	15 613	15 613
	Budynki admi-tech	743 304				2,50	13 937	13 937	13 937	13 937	13 937	13 937	13 937	13 937	13 937	13 937	13 937	13 937
	Budynki trafostacji	167 881				2,50	3 148	3 148	3 148	3 148	3 148	3 148	3 148	3 148	3 148	3 148	3 148	3 148
Trzcinowisko	Budynki ma. azymowo-azymowy	67 061				2,50	1 257	1 257	1 257	1 257	1 257	1 257	1 257	1 257	1 257	1 257	1 257	1 257
	Budynki kotłowni	215 795				4,00	6 474	6 474	6 474	6 474	6 474	6 474	6 474	6 474	6 474	6 474	6 474	6 474
	Odrożnienie	153 280				2,00	2 299	2 299	2 299	2 299	2 299	2 299	2 299	2 299	2 299	2 299	2 299	2 299
Kanalizacja sanitarna - Warszawa	Trzcinowisko	31 524				2,00	532	532	532	532	532	532	532	532	532	532	532	532
	Sięć technologiczne	387 502				2,00	5 813	5 813	5 813	5 813	5 813	5 813	5 813	5 813	5 813	5 813	5 813	5 813
	AKP	689 099				18,00	93 028	93 028	93 028	93 028	93 028	93 028	93 028	93 028	93 028	93 028	93 028	93 028
Kanalizacja deszczowa - ul. Warszawska	Monitoruj. zewn. natrzyn	33 965				10,00	2 547	2 547	2 547	2 547	2 547	2 547	2 547	2 547	2 547	2 547	2 547	2 547
	Wyposażenie	218 588				20,00	32 788	32 788	32 788	32 788	32 788	32 788	32 788	32 788	32 788	32 788	32 788	32 788
	Kanalizacja sanitarna - Warszawa	706 160				2,25	11 916	11 916	11 916	11 916	11 916	11 916	11 916	11 916	11 916	11 916	11 916	11 916
Razem (oczyszczalnia ścieków i kanalizacja sanitarna - ul. Warszawska)		14 110 197					495 204	660 272	660 272	660 272	660 272	660 272	660 272	660 272	660 272	660 272	660 272	660 272
Kanalizacja deszczowa - ul. Warszawska		558 762				2,25	9 429	12 572	12 572	12 572	12 572	12 572	12 572	12 572	12 572	12 572	12 572	12 572
Razem		14 668 959				2,25	504 633	672 844	672 844	672 844	672 844	672 844	672 844	672 844	672 844	672 844	672 844	672 844

Pyrzyce dnia 17.03.2025



**Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne**  
 Spółka z o.o. w Pyrzycach  
 ul. Kościuski 26, 74-200 Pyrzyce  
 tel. 91 579 19 60, fax 91 570 12 25  
 Sąd Rejonowy Szczecin Centrum  
 XIII Wydział Gos. KRS 0000209900  
 NIP 653-00-02-896  
 Wysokość kapitału zakładowego 15 251 350,00

Tabela nr 3

Raty kredytu, amortyzacja i nadwyżka rat kredytu ponad amortyzację dla projektu p.n. Modernizacja oczyszczalni ścieków oraz budowa sieci kanalizacyjnej w Pyrzycach"

Lp	Wyszczególnienie		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Razem	
I	Kredyt bankowy GBS Gorzów Wilkp. z tego:		583 200	583 200	583 200	583 200	583 200	304 700	630 000	630 000	630 000	630 000	630 000	629 300	7 000 000	
a	Raty kredytu		560 985	560 985	560 985	560 985	560 985	293 094	606 002	606 002	606 002	606 002	606 002	605 329	6 733 360	
	Amortyzacja		495 204	660 272	660 272	660 272	660 272	601 389	491 304	439 339	405 714	405 714	286 836	247 212		
	Nadwyżka rat kredytu ponad amortyzację <sup>1</sup>		65 781	-99 286	-99 286	-99 286	-99 286	-308 295	114 699	166 663	200 288	200 288	12 572	12 572	358 117	
b	Raty kredytu		22 215	22 215	22 215	22 215	22 215	11 606	23 998	23 998	23 998	23 998	23 998	23 971	266 640	
	Amortyzacja		9 429	12 572	12 572	12 572	12 572	12 572	12 572	12 572	12 572	12 572	12 572	12 572	12 572	
	Nadwyżka rat kredytu ponad amortyzację		12 786	9 643	9 643	9 643	9 643	-966	11 425	11 425	11 425	11 425	11 425	11 425	11 399	
Struktura nakładów dla inwestycji			Objaśnienia <sup>1</sup> dla zadania ( pkt.1a ) w latach 2016-2020 nadwyżka nie występuje													
Modernizacja oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacji sanitarnej.			14 110 197	0,9619												
Kanalizacja deszczowa			558762	0,0381												
Razem			14 668 959	1,0000												

Pyrzyce dnia 17.03.2025

PRZESZKADZADU  
Krzysztof W. Gencert

**Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne**

Spółka z o.o. w Pyrzycach  
ul. Kościuszki 26, 74-200 Pyrzyce  
tel. 91 579 19 60, fax 91 570 12 25  
Sąd Rejonowy Szczecin Centrum  
XIII Wydział Gos. KRS 0000209900  
NIP 853-00-02-896

Wysokość kapitału zakładowego 15 251 350,00

Tabela nr 4

Odsetki od kredytu na finansowanie projektu p.n. "Modernizacja oczyszczalni ścieków oraz budowa sieci kanalizacyjnej w Pyrzycach"

Źródło finansowania / w latach	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1 Kredyt bankowy GBS Gorzów Wlkp. z tego: Modernizacja oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacji sanitarnej.	261 613	230 994	207 333	183 253	243 360	334 582	208 071	84 923	28 095
2	251 648	222 195	199 435	176 273	234 090	321 837	200 145	81 688	27 025
3 Kanalizacja deszczowa	9 965	8 799	7 898	6 980	9 270	12 745	7 926	3 235	1 070

## Struktura nakładów dla inwestycji

Modernizacja oczyszczalni ścieków i sieć kanalizacji sanitarnej.	14 110 197	0,9619
Kanalizacja deszczowa	558762	0,0381
<b>Razem</b>	<b>14 668 959</b>	<b>1,0000</b>

0

Pyrzyce dnia 17.03.2025

PREZES WARBZADU  
Krzysztof Wancierz

Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne

Spółka z o.o. w Pyrzycach  
ul. Kościuszki 26, 74-200 Pyrzyce  
tel. 91 579 19 60, fax 91 570 12 25  
Sąd Rejonowy Szczecin Centrum:  
XIII Wydział Gos. KRS 0000299900  
NIP 853-00-02-896

Wysokość kapitału zakładowego 15 251 350,00



**Tabela nr 5 Planowane nakłady oraz amortyzacja z inwestycji "Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Kilińskiego w Pyrzycach"**

Wyszczególnienie	Nakłady netto	Amortyzacja bilansowa	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Amortyzacja roczna	4 500 000	0,0225			101 250	101 250	101 250	101 250	101 250	101 250	101 250	101 250

Pyrzyce dnia 17.03.2025

**PRZESYŁAM**  
*Krzysztof Wancierz*

**Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne**

Spółka z o.o. w Pyrzycach

ul. Kościuszki 26, 74-200 Pyrzyce

tel. 91 579 19 60, fax 91 570 12 25

Sąd Rejonowy Szczecin Centrum

XIII Wydział Gos. KRS 0000209900

NIP 853-00-02-896

Wysokość kapitału zakładowego 15 251 350,00

**Planowane nakłady oraz amortyzacja z inwestycji "Przebudowa kanalizacji sanitarnej w ul. Kilińskiego w Pyrzycach"**

**Tabela nr 6**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Nakłady netto</b>	<b>Amortyzacja bilansowa</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>	<b>2031</b>	<b>2032</b>	<b>2033</b>	<b>2034</b>
<b>Amortyzacja roczna</b>	8 500 000	0,0225			191 250	191 250	191 250	191 250	191 250	191 250	191 250	191 250

Pyrzyce dnia 17.03.2025

  
**PREZES Zarządu**  
**Krzysztof Wancet**

**Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne**  
 Spółka z o.o. w Pyrzycach  
 ul. Kościuszki 26, 74-200 Pyrzyce  
 tel. 91 579 19 60, fax 91 570 12 25  
 Sąd Rejonowy Szczecin Centrum  
 XIII Wydział Gos. KRS 0000209900  
 NIP 853-00-02-896  
 Wysokość kapitału zakładowego 15 251 350,00

**Tabela nr 7 Planowane nakłady oraz amortyzacja z inwestycji "Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Pyrzycach"**

Wyszczególnienie	Nakłady netto	Amortyzacja bilansowa	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
System sterowania	500 000	0,18		90 000	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000
Dwie studnie głębinowe	600 000	0,02		12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000
Pompy drugiego	400 000	0,14		56 000	56 000	56 000	56 000	56 000	56 000	56 000	56 000	56 000
Agregat prądotwórczy	150 000	0,07		10 500	10 500	10 500	10 500	10 500	10 500	10 500	10 500	10 500
Zasuwy 25 Sztuk	350 000	0,0225		7 875	7 875	7 875	7 875	7 875	7 875	7 875	7 875	7 875
Razem	2 000 000			176 375	176 375	176 375	176 375	176 375	176 375	176 375	176 375	176 375

Pyrzyce dnia 17.03.2025

PREZES Zarządu  
*[Podpis]*  
 Krzysztof Wancet

**Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne**

Spółka z o.o. w Pyrzycach

ul. Kosciuszki 26, 74-200 Pyrzyce

tel. 91 579 19 60, fax 91 570 12 25

Sąd Rejonowy Szczecin Centrum

XIII Wydział Gos. KRS: 0000209900

NIP 853-00-02-896

Wysokość kapitału zakładowego 15 251 350,00

Planowane nakłady oraz amortyzacja z inwestycji "Przebudowa kanalizacji sanitarnej w ul. Żwirki i Wigury w Pyrzycach"												
Tabela nr 8												
Wyszczególnienie	Nakłady netto	Amortyzacja bilansowa	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Amortyzacja roczna	3 000 000	0,0225				67 500	67 500	67 500	67 500	67 500	67 500	67 500

Pyrzyce dnia 17.03.2025

PREZES Zarządu  
Krzysztof Wancet

**Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne**

Spółka z o.o. w Pyrzycach  
ul. Kościuszki 26, 74-200 Pyrzyce  
tel. 91 579 19 60, fax 91 570 12 25  
Sąd Rejonowy Szczecin Centrum  
XIII Wydział Gos. KRS 0000209900  
NIP 853-00-02-896  
Wysokość kapitału zakładowego 15 251 350,00

Planowane nakłady oraz amortyzacja z inwestycji "Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Wojska Polskiego, Niepodległości, Ogrodowa, Jana Pawła II " w Pырzyczach"													
Tabela nr 9													
Wyszczególnienie	Nakłady netto	Amortyzacja bilansowa	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Amortyzacja roczna	11 500 000	0,0225						258 750	258 750	258 750	258 750	258 750	258 750

Pырzycze dnia 17.03.2025

PREZESZARZĄDZI  
*[Podpis]*  
 Krzysztof Wancierz

**Pырzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne**

Spółka z o.o. w Pырzyczach  
 ul. Kościuszki 26, 74-200 Pырzycze  
 tel. 91 579 19 60, fax 91 570 12 25  
 Sąd Rejonowy Szczecin Centrum  
 XIII Wydział Gos. KRS 000209900  
 NIP 853-00-02-896  
 Wysokość kapitału zakładowego 15 251 350,00

Planowane nakłady oraz amortyzacja z inwestycji p.n. "Wykonanie sieci kanalizacyjnej w ul. Bogusława i Szczecińskiej " w Pyrzycach"												
Tabela nr 10												
Wyszczególnienie	Nakłady netto	Amortyzacja bilansowa	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Amortyzacja roczna	3 600 000	0,0225							81 000	81 000	81 000	81 000

Pyrzyce dnia 17.03.2025

PRZEDSIĘBIORSTWO  
KOMUNALNE  
*[Signature]*  
Krzysztof Wancet

**Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne**

Spółka z o.o. w Pyrzycach  
ul. Kosciuszki 26, 74-200 Pyrzyce  
tel. 91 579 19 60, fax 91 570 12 25  
Sąd Rejonowy Szczecin Centrum  
XIII Wydział Gos. KRS 0000209900  
NIP 853-00-02-896  
Wysokość kapitału zakładowego 15 251 350,00

Planowane nakłady oraz amortyzacja z inwestycji "Budowa sieci kanalizacyjnej w ul.Stargardzkiej i Magazynowej w Pyrzycach"												
Tabela nr 11												
Wyszczególnienie	Nakłady netto	Amortyzacja bilansowa	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Amortyzacja roczna	5 000 000	0,0225			112 500	112 500	112 500	112 500	112 500	112 500	112 500	112 500

Pyrzyce dnia 17.03.2025

**PREZES HARZADU**  
*Krzysztof Wancierz*

**Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne**

Spółka z o.o. w Pyrzycach  
 ul. Kościuszki 26, 74-200 Pyrzyce  
 tel. 91 579 19 60; fax 91 570 12 25  
 Sąd Rejonowy Szczecin Centrum  
 XIII Wydział Gos. KRS 0000209900  
 NIP 853-00-02-896  
 Wysokość kapitału zakładowego 15 251 350,00