



Druk Nr 120 / 25

Projekt

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Pyrzycach
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 832/5 i nr 832/6 położone w obrębie geodezyjnym 0016 Brzesko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz z § 4 ust. 2 pkt 1 załącznika do uchwały Nr XXVII/282/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 2488 z późn. zm.), Rada Miejska w Pyrzycach uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- 1) nr 832/5 o pow. 0,0058 ha,
- 2) nr 832/6 o pow. 0,0024 ha,

położonych w obrębie geodezyjnym 0016 Brzesko, dla których Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00031696/1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca
Burmistrz Pyrzyc

Marzena Podzińska

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Pyrzycach

Paweł Chyt

Kamil Kazmierczak
radca prawny

INSPEKTOR
Julia Podzińska

[Signature]

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest przeznaczenie do sprzedaży gminnych nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 832/5 o powierzchni 0,0058 ha oraz nr 832/6 o powierzchni 0,0024 ha, położonych w obrębie geodezyjnym 0016 Brzesko.

Nieruchomości te powstały w wyniku podziału działki nr 832 o powierzchni 0,1974 ha, na działki nr 832/1, nr 832/2, nr 832/3, nr 832/4, nr 832/5, nr 832/6 oraz nr 832/7.

Ze względu na ich lokalizację oraz wielkość, nieruchomości te mogą zostać przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich, co umożliwi powiększenie ich gruntów. Zbycie tych nieruchomości pozwoli na racjonalne zagospodarowanie terenów oraz poprawę funkcjonalności nieruchomości sąsiednich. Działka nr 832/5 zostanie sprzedana w celu poszerzenia działki nr 804, natomiast działka nr 832/6 w celu powiększenia działki nr 805, położonych w obrębie Brzesko.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), nieruchomości mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej, jeżeli ich części mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza je nabyć, a jednocześnie nieruchomości te nie mogą być zagospodarowane jako odrębne jednostki.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działki położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług [MN/U] oraz w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, studium nie jest aktem prawa miejscowego. Przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze, gdzie toczy się procedura planistyczna zgodnie z podjętą przez Radę Miejską w Pyrzycach w dniu 27 stycznia 2022 r. Uchwałą Nr XLV/343/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce. Nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania gminnego programu rewitalizacji oraz uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu rewitalizacji.

Na działki nr 832/5, nr 832/6 obręb Brzesko, nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc o lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art.50 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc o warunkach zabudowy w trybie art.61 w/w ustawy.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnych w drodze bezprzetargowej

BURMISTRZ

Marzena Fodzińska



Dziadki nr 832/5 i nr 832/6 dbrp 0016 Brestko